

NEVES CARDOSO, CONSTRUÇÕES Lda.

AQUA BEACH RESIDENCE

MEMÓRIA DESCRITIVA



Foi em frente ao mar que o promotor, com largos anos de experiência a nível europeu, fez nascer este projeto ambicioso e inovador.

Apresentamos-lhe toda a descrição técnica do AQUA BEACH RESIDENCE...

PROMOTOR:	 NEVES CARDOSO CONSTRUÇÃO • IMOCONCEPTS Neves Cardoso - Construções Imobiliárias Unipessoal Lda. Tel.: (+351) 233 428 249 www.nevescardoso.pt nevescardoso.vendas@gmail.com Ladeira do Monte, 9, 3080-097 FIGUEIRA DA FOZ
PROJECTO:	 AQUA BEACH RESIDENCE FUTURE PRESENCE Edifício Residencial e de Comércio www.aquabeachresidence.com 52, Av. 25 de Abril, 3080 Figueira da Foz
GABINETE DE CONTROLO:	 SOCOTEC CERTIFICATION SOCOTEC – PARIS, FILIAL - LISBOA www.socotec.pt Travessa das Freiras a Arroios, nº 8 - 2º A 1000 – 161 LISBOA
DESCRIÇÃO GERAL:	<ul style="list-style-type: none">✓ Classe energética A+✓ 7 andares destinados a habitação ;✓ 17 apartamentos (T0, T1, T2 e T3 Duplex) ;✓ Rés-do-Chão contendo duas frações destinadas a espaços comerciais e/ou serviços ;✓ Dois pisos inferiores com estacionamento estritamente privado ;

1. Índice

2.	ESTRUTURA.....	5
2.1.	Infraestrutura	5
3.	PAREDES	6
3.1.	Paredes de separação com as construções existentes (não enterradas).....	6
3.2.	Paredes divisórias interiores	6
3.3.	Paredes de separação entre frações e zonas comuns.....	6
3.4.	Paredes das fachadas e empenas.....	6
4.	REVESTIMENTOS.....	7
4.1.	Apartamentos.....	7
4.2.	Zonas Comuns	7
4.3.	Terraços	7
4.4.	Cobertura.....	7
4.5.	Varandas.....	7
5.	SERRALHARIA / CAIXILHARIA.....	8
5.1.	Janelas e vãos de sacada	8
5.2.	Envidraçados.....	8
5.3.	Guarda corpos em varandas e terraços	8
5.4.	Corrimão de escada interior comum.....	8
6.	ESTORES.....	9
6.1.	Fachada principal.....	9
6.2.	Fachadas posteriores.....	9
7.	ACABAMENTOS EXTERIORES	10
7.1.	Cobertura.....	10
7.2.	Terraços e Varandas	10
7.3.	Fachada ventilada.....	10
7.4.	Fachada com revestimento ETICS - (External Thermal Insulation Composite System).....	10
8.	ACABAMENTOS INTERIORES – APARTAMENTOS	11
8.1.	Pisos e rodapés.....	11
8.2.	Paredes.....	11
8.3.	Tetos	11

8.4.	Escadas interiores dos Duplex	11
8.5.	Carpintaria	12
8.6.	Pintura	12
9.	ACABAMENTOS INTERIORES - PARTES COMUNS	13
9.1.	Pisos Superiores.....	13
9.2.	Pisos Inferiores - Aparcamentos.....	13
10.	VENTILAÇÃO, CLIMATIZAÇÃO e ÁGUAS DOMÉSTICAS	14
10.1.	Ventilação controlada - qualidade do ar / qualidade de vida	14
10.2.	Climatização e águas domésticas	14
11.	EQUIPAMENTO ELÉTRICO, TELECOMUNICAÇÕES E OUTROS	15
11.1.	Apartamentos.....	15
11.2.	Zonas comuns	16
11.3.	Rede de Incêndio	16
12.	EQUIPAMENTO INTERIOR DOS APARTAMENTOS	17
12.1.	Cozinhas.....	17
12.2.	Casas de banho	18
13.	ACESSOS	19
13.1.	Porta principal de acesso ao edifício	19
13.2.	Passadiço Exterior.....	19
13.3.	Elevadores	19
13.4.	Monta-Autos.....	19

2. ESTRUTURA

Os projetos de estabilidade e especialidades foram desenvolvidos por gabinetes técnicos segundo as normas mais exigentes a nível europeu.

Edifício com estrutura anti-sísmica.

Betão da classe de resistência C30/37 e aço A500NR utilizado em pilares, vigas, paredes resistentes, escadas e lajes maciças.

2.1. Infraestrutura

Foram realizadas vistorias aos edifícios adjacentes, por empresa especializada, antes do início da obra, com emissão de relatório técnico contendo o levantamento das patologias existentes.

A construção dos pisos enterrados foi desenvolvida com o máximo cuidado para evitar qualquer degradação nos edifícios adjacentes, através da implementação de plano, de monitorização das estruturas e edifícios, com instalação de dispositivos para leituras de precisão.

Fundações em betão armado com laje de ensoleiramento geral.

Construção de paredes periféricas enterradas tipo "muros Berlim".

Os muros Berlim e demais elementos de fundação enterrados, incorporam betão hidrófugo e perfis hidro-expansivos em juntas de betonagem, dimensionados tendo por base a caracterização geológica e geotécnica dos solos.

3. PAREDES

3.1. Paredes de separação com as construções existentes (não enterradas)

Paredes duplas em tijolo furado de barro vermelho de furação horizontal com gateamentos metálicos na ligação a elementos de betão armado, formando caixa-de-ar preenchida com isolamento térmico em placas rígidas de espuma de poliestireno extrudido (XPS) com 40mm de espessura.

Paredes dessolidarizadas das lajes por aplicação de membrana de isolamento acústico em polietileno expandido.

3.2. Paredes divisórias interiores

Paredes simples em tijolo furado de barro vermelho de furação horizontal assentes sobre membrana de isolamento acústico e com ligação aos pilares através de gateamentos metálicos.

Elementos resistentes na formação de padieiras de vãos de portas e janelas.

3.3. Paredes de separação entre frações e zonas comuns

Paredes duplas em tijolo furado de barro vermelho de furação horizontal com gateamentos metálicos na ligação a elementos de betão armado formando caixa-de-ar preenchida com isolamento termo-acústico em painéis rígidos de lã de rocha com 80mm de espessura para uma melhor atenuação acústica.

3.4. Paredes das fachadas e empenas

Paredes exteriores compostas por pano simples em blocos térmicos de betão leve com agregados de argila expandida, com 25cm de espessura, com reboco hidrófugo aplicado pelo exterior, em argamassa pré-doseada, sobre salpico prévio (ligante).

4. REVESTIMENTOS

4.1. Apartamentos

Enchimento leve no envolvimento das tubagens, em argamassa celular com elevada capacidade de isolamento térmico-acústico e baixo peso.

Aplicação de membrana betuminosa com feltro de fibra de vidro, referência BITUVER FONAS 3.1, para amortização dos ruídos de impacto e aéreos, com dessolidarização perimetral.

Enchimento e regularização final com betonilha armada pronta a receber o acabamento.

4.2. Zonas Comuns

Enchimento leve no envolvimento das tubagens, em argamassa celular com elevada capacidade de isolamento térmico-acústico e baixo peso.

Aplicação de membrana flexível de polietileno reticulado referência IMPACTODAN 5mm.

4.3. Terraços

Todos os terraços com pendentes em argamassa leve com EPS granulado sobre o qual são aplicadas placas rígidas de polisocianurato (PIR) de 8cm de espessura, fixadas mecanicamente.

4.4. Cobertura

Cobertura revestida com isolamento térmico aplicado sobre a laje em placas rígidas de espuma de poliestireno extrudido (XPS) com 10cm de espessura.

4.5. Varandas

Para correção das pontes térmicas lineares nas varandas, é aplicado isolamento térmico superior, de topo e inferior, através da aplicação de placas rígidas de PIR e EPS, com 3cm de espessura.

5. SERRALHARIA / CAIXILHARIA

5.1. Janelas e vãos de sacada

Caixilharias em alumínio de elevado desempenho térmico e acústico, de fabrico alemão, com perfil bicolor, cor interior branca e exterior em anodizado tipo inox.

Existem três tipos de caixilharia quanto ao tipo de abertura:

- Série correr-elevável, referência HUECK-HARTMANN SYSTHERM 62, em vãos de grandes dimensões. Ferragens de utilização simples que proporcionam um deslocamento suave e silencioso das portas
- Série oscilo-paralela de perfil oculto, referência HUECK-HARTMANN LAMBDA 77IF. Este sistema permite que a folha deslizante, uma vez fechada, possa apresentar-se sobre um único plano
- Série oscilo-batente de perfil fixo oculto, referência HUECK-HARTMANN LAMBDA 77IF. Com ferragem oculta

Selagem entre os elementos fixos da caixilharia e as paredes mediante aplicação de membrana estanque.

Janelas de cobertura nos apartamentos duplex referência VELUX GGU INTEGRA, com controlo remoto, sensor de chuva, vidro conforto (duplo laminado com película de baixa emissão), cortina elétrica, basculante a 180° e cortina elétrica de escurecimento.

5.2. Envidraçados

Envidraçados de segurança de elevado desempenho térmico e acústico, compostos por um vidro exterior temperado baixo-emissivo + câmara-de-ar com gás argon + vidro interior laminado incolor, com perfil intercalar em PVC.

As características do vidro e da caixilharia permitem obter vãos com baixos coeficientes de transmissão térmica.

5.3. Guarda corpos em varandas e terraços

- Alçado principal:
Sistema de segurança e elevado sentido estético, referência GMRAILING GLASMARTE SOLO (proveniência - *Áustria*), com vidro temperado/termo endurecido 10.10/4
- Zona central:
Sistema de segurança e grande simplicidade e leveza, tipo varanda francesa, em vidro temperado laminado 8.8/4.

5.4. Corrimão de escada interior comum

Em aço inox AISI 316

6. ESTORES

6.1. Fachada principal

Estores e caixas referência WAREMA E93A6 NA-RA 300 de fabrico alemão, de grande dimensão, robotizados em lamelas de alumínio lacado em forma de Z, de recolha vertical, orientáveis de obscurecimento total, com comando central elétrico.

Caixa de estore fabricada em poliestireno expandido de alta densidade.

Lamelas de sombreamento com função estética, fixas, em alumínio, de secção elíptica, referência EXTRUSAL F.016.007

6.2. Fachadas posteriores

Estores e caixas referência WAREMA NA.RO de fabrico alemão, com comando elétrico central e individual, em réguas de alumínio perfilado injetadas no seu interior com poliuretano.

Caixas de estore em poliestireno expandido de alta densidade e tampa de acesso pelo exterior, garantindo total estanquicidade e elevado isolamento térmico e acústico.

7. ACABAMENTOS EXTERIORES

7.1. Cobertura

Cobertura em forma curvilínea em chapa de zinco referência VMZINC QUARTZ-ZINC (proveniência - Bélgica) na cor cinza.

7.2. Terraços e Varandas

Os terraços não acessíveis são revestidos com seixo rolado sobre manta geotêxtil.

As varandas e terraços acessíveis são revestidos em deck de madeira compósito maciço referência EPW EzDeck Preto sobre ripado em madeira exótica, resistente aos raios UV, com proteção fungicida e resistente à água.

7.3. Fachada ventilada

O isolamento térmico é aplicado sobre o reboco hidrófugo exterior em espuma de poliuretano rígida (PUR/PIR) com 60mm de espessura em zona corrente

São revestidas em grés porcelânico em peças de grande formato referência LEVANTINA TECHLAM 5R de fabrico Espanhol suportadas por perfilaria metálica (sistema de fixação oculto patenteado da TECNOFRONT).

7.4. Fachada com revestimento ETICS - (External Thermal Insulation Composite System)

Sobre o reboco hidrófugo exterior é aplicado o isolamento térmico em placas rígidas de espuma de poliestireno expandido (EPS COLOREX) aditivadas com grafite, em espessura variável entre 60mm e 120mm consoante os locais de acordo com o estudo térmico.

Sobre as placas de isolamento térmico é efetuada uma primeira camada de barramento com armadura em rede de fibra de vidro, a qual, após secagem, recebe o revestimento final em material acrílico/cimentício com acabamento tipo areado de cor branca.

Tubos de queda de águas pluviais à vista em zinco de secção retangular.

8. ACABAMENTOS INTERIORES - APARTAMENTOS

8.1. Pisos e rodapés

- Hall de Entrada, Sala de estar, Corredores e Quartos:
Parquet colado com 14mm de espessura, referência GOLDEN PARQUET ACUST" em madeira Pau Amarelo.
Rodapé embutido em madeira lacada a branco.
- Casas de Banho e Cozinhas:
Revestimento em Grés Porcelânico em peças de grande formato referência LEVANTINA TECHLAM.

8.2. Paredes

- Hall de entrada e Corredores:
Em painéis de MDF lisos em madeira lacada na cor branca com apontamentos em VALCHROMAT.
- Sala de estar e Quartos:
Estuque afagado
- Casas de banho:
Paredes revestidas em grés porcelânico em peças de grande formato referência LEVANTINA TECHLAM.

Espelho aplicado a toda a altura da parede do lavatório com sistema desembaciador.

8.3. Tetos

- Sala de estar e Quartos:
Estuque afagado com alheta no contorno dos tetos.
- Cozinha, Casas de Banho, Hall de entrada e Corredores:
Tetos falsos em placas de gesso cartonado

Placas hidrófugas em zonas de produção de vapores (Casa de banho e Cozinhas)

8.4. Escadas interiores dos Duplex

Escadas em estrutura metálica suspensa, com degraus forrados a madeira lacada de cor branca e cobertores em vidro termo endurecido lacado a branco.
Guardas em vidro temperado/laminado 8/8.

8.5. Carpintaria

Conceito diferenciado com portas interiores à face das paredes, sem guarnições, com dobradiça oculta, fechadura de íman, lacadas em oficina na cor branca e com 2,10m de altura.

Portas de correr encastradas nas paredes das instalações sanitárias.

Paredes dos corredores forradas com apainelados lisos de MDF, lacados na cor branca, com zonas em design VALCHROMAT.

Roupeiros com portas de correr de fecho com planar, referência HETTICH INLINE, lisas, lacadas na cor branca. Interior forrado em melanina, com varão em aço inox e iluminação LED.

Rodapés de encastrar em madeira lacada na cor branca.

Portas de entrada de segurança, acústica, de dobradiças ocultas, referência DIERRE WALL SECURITY S1 SENTRY 1 (28Db) forrada em ambos os lados em MDF lacado na cor branca.

8.6. Pintura

O esquema de pintura compreende a lixagem geral de todas as superfícies, aplicação de massa de alisamento em zonas pontuais e sua lixagem, aplicação de primário à base de solventes, seguido de nova lixagem geral a grão fino. Pintura final com 2 demãos, de tinta mate lavável de cor branca à base de solventes de grande resistência mecânica, referência FERROLUZ.

9. ACABAMENTOS INTERIORES - PARTES COMUNS

9.1. Pisos Superiores

Pavimentos em pedra natural, MARMORE CARRARA POLIDO (proveniência - *Itália*) com estereotomia em peças de grande formato.

Paredes revestidas em grés porcelânico em peças de grande formato, referência LEVANTINA TECHLAM.

Paredes da caixa de escadas em estuque afagado com pintura de cor branca à base de esmalte.

Zonas técnicas ocultas revestidas em apainelados MDF lisos em madeira lacada na cor branca.

Espelho a toda a altura na lateral da porta de entrada dos apartamentos, com película de segurança.

Portas de entrada nos apartamentos revestidas em todo o contorno, ombreiras, padieira e soleira, a pedra QUARTZ BRANCO ABSOLUTO.

Tetos falsos em placas de gesso cartonado hidrofugado com pintura de cor branca à base de esmalte.

Escada em betão armado revestida em pedra natural, MARMORE CARRARA POLIDO, com rodapé embutido.

Caixa de escada com claraboia superior, referência VELUX CFP, com vidro duplo laminado e cúpula em acrílico transparente.

9.2. Pisos Inferiores - Aparcamentos

Pavimento revestido em resina epoxi de alta resistência ao desgaste, referência ZORELOR ZORPIT-PAVEPOX, sobre resina de aderência. Marcação dos lugares individuais de estacionamento e demarcação das zonas de circulação pedonal e automóvel.

Paredes revestidas com microcimento pintado e com sinalética de segurança adequada ao espaço e utilização.

Tetos com revestimento afagado sobre resina de aderência.

Escada com acabamento a microcimento.

Pintura de tetos e paredes com lixagem geral prévia do suporte, aplicação de primeira demão de argamassa regularizadora referência MATESICA MATECOL-Plus 218, segunda demão em barramento fino referência 101 LANKOMUR FINO. Pintura com 2 demãos de tinta anti carbonatação referência BESSIER.

10. VENTILAÇÃO, CLIMATIZAÇÃO e ÁGUAS DOMÉSTICAS

10.1. Ventilação controlada - qualidade do ar / qualidade de vida

Os apartamentos estão dotados de ventilação mecânica controlada com recuperador de energia de fluxos cruzados, de instalação individualizada, referência VORTICE PROMETEO HR400, com telecomando, automático ou by-pass (Verão). Modo automático de funcionamento através de medição de temperatura, teor de humidade e concentração de CO₂.

Este equipamento garante a renovação do ar ambiente, promovendo a higiene, saúde, conforto e bem-estar dos ocupantes, removendo odores, poluentes e excesso de humidade, além de energeticamente eficiente graças à recuperação de calor do ar viciado extraído: pré-aquecimento do ar novo no Inverno e pré-arrefecimento no Verão.

Os pisos inferiores têm sistema automático de insuflação e extração de ar, equipado com ventiladores S&P (resistência de 400° centígrados durante 2 horas) com detetores de monóxido de carbono e sinalização ótica acústica, de atmosfera perigosa.

10.2. Climatização e águas domésticas

Rede de evacuação de águas domésticas com sistema separativo em tubagem de PVC com propriedades acústicas, referência FERROPLAST MUTE, fechada em couretes técnicas isoladas com painéis rígidos de lã de rocha.

Rede de abastecimento e distribuição de água em tubagem PEX em manga.

Aquecimento/arrefecimento de águas, através de bomba de calor individual por apartamento, de elevada eficiência energética e baixa emissão de CO₂, interligada aos coletores solares. Sistema da SAMSUNG, baseado na tecnologia de bomba de calor aerotérmica. Coeficiente de desempenho (COP) de 4.1.1.

Climatização através de piso radiante hidráulico quente/frio, referência ROTEX MONOPEX, de regulação individual e eletrónica por divisão.

Sistema solar coletivo, com painéis solares referência HIPERCLIMA H-SOLAR.

Os apartamentos estão ainda dotados de pré instalação de ar condicionado nas salas e quartos (unidades em teto falso).

Toalheiros verticais nas casas de banho referência FOURSTEEL ligados ao piso radiante.

Isolamento térmico de todas as tubagens e colunas montante, com rolos FONOBLOCK.

11. EQUIPAMENTO ELÉTRICO, TELECOMUNICAÇÕES E OUTROS

11.1. Apartamentos

Instalação elétrica de encastrar e em teto falso

Tipo de instalação: 220V

Potência por apartamento: 10,35KVA

Interruptores diferenciais de rearme automático em caso de falha de energia na rede pública, referência GENERAL ELECTRIC

Aparelhagem elétrica de comando com espelho em vidro, referência EFAPEL LOGUS 90 CRYSTAL CG

Focos LED de encastrar em zonas de teto falso, com aro quadrado em aço inox escovado.

Luz decorativa junto ao pavimento em focos LED de encastrar, com aro retangular em aço inox escovado.

Cada apartamento está dotado de iluminação de presença em caso de falha de energia, de encastrar em teto falso.

Pontos de energia por divisão:

- Hall Entrada - 2 unidades
- Corredor - 2 unidades
- Sala de Estar - 6 unidades
- Quartos - 4 unidades
- Cozinha - 11 unidades
- Casas de Banho - 1 unidade
- Varandas e terraços - 1 unidade

Central de segurança com deteção de intrusão, deteção de fuga de gás, inundação e incêndio, com sirene e comunicação à distância por meio de linha telefónica ou rede móvel.

Som ambiente em todas as divisões com central de gestão do sistema, referência DOYSON UC110S e comando referência DOYSON U100FM.

Rede estruturada de comunicações com tomadas de TV, telefone e internet em fibra ótica em todas as divisões.

Sistema de aspiração central com equipamento de encastrar, referência AERTECNICA QB CM200Q - glutão na cozinha e tomadas dispersas.

Vídeo porteiro de encastrar com monitor a cores e altavoz, referência SEZNA GOLMAR.

11.2. Zonas comuns

Instalação elétrica de encastrar e em teto falso nos corredores dos pisos superiores. Nos pisos inferiores é executada à vista em caminhos de cabos e/ou abraçadeiras

Contadores de energia dos apartamentos todos localizados no hall de entrada principal (Piso 0).

Tipo de instalação: 220V
Potência: 20,7KVA

Pontos de energia:

- Patamares superiores - 1 unidade por piso
- Aparcamentos - 1 unidade por piso

Iluminação com detetores de movimento

Interruptores diferenciais de rearme automático em caso de falha de energia na rede pública, referência GENERAL ELECTRIC

Iluminação e sinalética de emergência em todos os circuitos e nos aparcamentos

Aparelhagem elétrica de comando com espelho em vidro, referência EFAPEL LOGUS 90 CRYSTAL CG

Focos LED de encastrar em zonas de teto falso,

Luz decorativa junto ao pavimento em focos LED de encastrar, nos corredores e escada do edifício

Edifício com antena coletiva TDT

Contadores de água localizados no hall de entrada principal (Piso 0).

11.3. Rede de Incêndio

O edifício está dotado de rede de incêndio de acordo com a legislação em vigor, constituída por *coluna seca* com saídas STORZ em todos os pisos.

Nas caves está instalado um sistema automático de deteção de incêndio com detetores óticos de fumos, alarme sonoro, central de sinalização e comando, extintores de pó químico e iluminação de emergência.

12. EQUIPAMENTO INTERIOR DOS APARTAMENTOS

12.1. Cozinhas

De design moderno, projetadas em *open-space*, estabelecendo relação com a sala e proporcionando espaços amplos com luminosidade.

Principais características:

- Tampo e entre móveis em CORIAN GLACIER WHITE
- Móveis em lacado meio brilho
- Base do móvel do lava-loiça revestida com alumínio
- Separador seletivo de lixo com 3 compartimentos
- Ferragens e acessórios da BLUM e/ou KESSEBOHMER
- Gavetas de extensão total
- Porta talheres
- Interiores em laminado hidrófugado
- Lava-louça em CORIAN GLACIER WHITE com rebaixo no próprio material na zona do escorredor e triturador de detritos.
- Torneira misturadora referência W2007 WRLUX009

Eletrodomésticos de encastrar com as mais elevadas classificações energéticas:

- Máquina de lavar loiça de integração total, referência SIEMENS SN65E006EU
- Máquina de lavar e secar roupa de integração total, referência SIEMENS WK14D540EE
- Forno referência SIEMENS HB42AR551E
- Placa de indução, referência SIEMENS EH611BA18E
- Micro-ondas referência SIEMENS HF15M564
- Combinado de integração total referência SIEMENS KI34VA20FF
- Exaustor em ilha: referência SIEMENS LF457CA60 com kit de recirculação com filtros de carvão referência SIEMENS LZ54750.
- Exaustor incorporado: referência SIEMENS LI28031 com kit de recirculação com filtros de carvão referência SIEMENS LZ34500.

12.2. Casas de banho

Mais uma expressão da sobriedade e qualidade das soluções estéticas do edifício.

Sanitas e bidés de série suspensa, referência SANINDUSA CITY, com tampo soft-close e estrutura de suporte e autoclismos da GEBERIT.

Móveis fabricados à medida em MDF hidrófugo, lacados na cor branca ou preta, com tampo e lavatórios de pousar em CORIAN também feitos à medida.

Espelhos de encastrar com desembaciador incorporado.

Bases de duche encastradas no pavimento referência RESTONE HIDDEN AQUALIFE de cor branca ou preta, com resguardos em vidro temperado, com parte fixa embutida em calha inox no pavimento e teto e folha de abrir com pivot.

Torneiras misturadoras de lavatório referência W2007 WGRECO001 (normal) e W2007 WGRECO005 (de encastre).

Misturadoras de base de duche de encastrar, termoestáticas, referência W2007 QUADRA-008.

Banheiras, nos apartamentos duplex, fabricadas à medida em CORIAN.

13. ACESSOS

13.1. Porta principal de acesso ao edifício

Porta de entrada de abertura elétrica e fecho automático, com limitador de abertura, dobradiças ocultas e mola aérea oculta, em caixilharia de alumínio referência HUECK-HARTMANN A72 com vidro duplo de segurança temperado laminado.

13.2. Passadiço Exterior

Passadiço de comunicação entre os corpos nascente e poente do edifício em estrutura metálica pintada com tinta à base de resina epóxi de elevada resistência, com pavimento em vidro laminado temperado fosco antiderrapante 15.15.15.4.

Guarda-corpos do passadiço em vidro laminado temperado incolor 10.10.4.

Iluminação LED

13.3. Elevadores

Elevadores SCHINDLER referência 3300 SCALA com portas de cabine e patamar em aço inox, espelho decorativo e botoneira em vidro sensível (digital), servindo todos os apartamentos e pisos de estacionamento.

Revestimento do contorno do vão de acesso em aço inox.

13.4. Monta-Autos

Entrada para os parqueamentos através de Monta-Autos da SCHINDLER com cabina de dimensões úteis 5.70mx2.50x2.20m, abertura de portas com comando à distância e sistema de comunicação bidirecional com central de atendimento permanente (Call Center).